

## Tervezési Ajánlat

**Tárgy:** „Zebegény Község teljes területére kiterjedő az érvényes jogszabályoknak megfelelő településfejlesztési és településrendezési terv (a továbbiakban: Településtervezési terv) elkészítése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint, a településképi védelméről szóló rendeletnek a helyi építési szabályzatba való integrálásával”

### 1. Ajánlatkérő adatai:

**Zebegény Község Önkormányzata**

2627 Zebegény, Petőfi tér 6.

### 2. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft.

Székhelye: 1133 Budapest Vág utca 9. 1.em. 2 ajtó

Adószáma: 27865242-2-41

Kapcsolattartó neve: Makkai Krisztina

Tel/Fax száma: +36 70 205 5001

E-mail címe: area.plan.hu@gmail.com

Postai címe: 1133 Budapest Vág utca 9. 1.em. 2 ajtó

### 3. A szerződés tárgyára vonatkozó ajánlat, az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás (Ft), mely tartalmazza a tervezési munkában részt vevő szakági tervezők díját is:

Megnevezés	Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa (27%)	Bruttó ajánlati ár (nettó aj. ár + Áfa) (Ft)
Zebegény településtervezési és egyéb kiegészítő dokumentumai az ajánlat dokumentumainak részletes leírása alapján	11.500.000.-	3.105.000.-	14.605.000.-

### 4. Az ajánlat dokumentumai: (tervezési ajánlatkérő szerint):

Részfeladatok	Díjazás-szakági tervezés	összesen:
1. Településfejlesztési terv (TFT)	<b>Megalapozó vizsgálat, és Alátámasztó javaslat:</b>	szakági díja: 9.500.000.-
2. településrendezési terv (TRE) a felülvizsgált településképi rendelettel egységes szerkezetben	1.900.000.- Ft+Áfa	ÁFA
3. Megalapozó vizsgálat	<b>Fejlesztési terv</b>	
4. Alátámasztó javaslat térinformatika (adatbázis): shp. formátumban történő átadás a településrendezési szabályzat szerint -	Településtervező szakági munkarész: 1.500.000.- Ft+Áfa	
	<b>Rajzi munkarész</b>	
	Hatályos tervlapok feldolgozása: 500.000.- Ft+Áfa	
	<b>Helyi Építési Szabályzat</b>	
	Településtervezési szakági munkarész: 2.000.000.- Ft+Áfa	
	<b>Alvállalkozók:</b>	

	Közlekedéstervezés szakági munkarész: 500.000 Ft.-+Áfa Közműtervezés szakági munkarész: 1.500.000.- Ft+Áfa Tájrendezés, környezetvédelem szakági munkarész: 800.000.- Ft+Áfa adatbázis-shp-településrendezési szabályzat szerint -térinformatika: 800.000.- Ft+Áfa	
5. Környezeti értékelés készítése a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján (alvállalkozó bevonásával) az alátámasztó javaslat részeként	<b>Alvállalkozó:</b> 1.000.000.-Ft+Áfa	1.000.000.- Ft+Áfa
6. Örökségvédelmi és régészeti hatástanulmány készítése a 68/2018.(II.20.) Korm. rendelet szerint (régész alvállalkozó bevonásával)	Örökségvédelem: 600.000 Ft+Áfa <b>Alvállalkozó:</b> Régészet: 400.000 Ft+Áfa	1.000.000.- Ft+Áfa
összesen:	11.500.000.-	11.500.000.- Ft+Áfa

#### 5. Részfeladatok teljesítésére vonatkozó ütemterv és fizetési ütemezési:

sorszám	Munkafázis, munkarész:	Határidő	Számla nettó összege (Ft):
1.	<b>Önkormányzati feladatok:</b> Szerződés aláírása: Munkaindító határozat meghozatala a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ szerint	<b>2025. augusztus 30.</b>	-----
2.	<b>Önkormányzati feladatok:-Adatszolgáltatás biztosítása</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A Megrendelő tájékoztatja a partnereket a településtervezés készítéséről és az ismert tervmódosítási igényekről (lakossági fórum, módosítási igények felmérése)</li> <li>- Tervezői közreműködés a tervezési folyamat indításáról szóló mintalevél összeállítása és átadása az Önkormányzat részére a hivatali kapun történő levél kiküldéséhez.</li> <li>- Tervezési folyamat indítása az E-tér felületén</li> </ul> <b>Becsült határidő: 2025. szeptember 30.</b>		
3.	<b>Tervezői feladat:</b> <b>I. tervezési ütem:</b> - Érkezett előzetes vélemények feldolgozása, lakossági igények kiértékelése és átadás az Önkormányzat részére.	<b>2025. november 30.</b>	<b>4.600.000 Ft-</b> <b>1.sz. rész-számla</b> <b>(40%)</b>

4.	<b>Önkormányzati feladat:</b> Megrendelői döntés a tervmódosítási igényekről, projektelemekekről és az erről szóló önkormányzati döntés átadása a tervezőnek.	2025. december 30.	---
5.	<b>Tervezői feladat:</b> <b>II. tervezési ütem:</b> -partnerségi (véleményezési) dokumentáció átadása (2.1. -2.5 tartalom szerint)	Megrendelői adatszolgáltatást és előzetes vélemények és módosítási igények átadását követő 120 nap. <b>Becsült határidő:2026. április 30.</b>	<b>4.600.000 Ft-</b> <b>2.sz. rész-számla</b> <b>(40%)</b>
6.	<b>Önkormányzati feladatok:-Véleményezési szakasz</b> - Az önkormányzat a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65.§ szerinti szabályok szerint partnerségi egyeztetést folytat. - Az önkormányzat a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64.§ szerint egyeztetést folytat. <b>Becsült határidő:2026. június 20.</b>		
7.	<b>Tervezői feladat:</b> A véleményezési szakaszban a vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő. (A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik.)- <b>véleményezési szakasz lezárásának előkészítése</b>	A vélemények tervező részére történő megküldését követő 15 napon belül. <b>Becsült határidő:2026. július 20.</b>	-----
8.	<b>Önkormányzati feladat:</b> <b>véleményezési szakasz lezárása</b> Az önkormányzat a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66.§ szerint zárja le a véleményezési szakaszt (Kt. döntés)	A véleményekre adott válaszokat követő 30 napon belül. <b>Becsült határidő:2026. augusztus 28.</b>	---
9.	<b>Tervezői feladat:</b> <b>III. tervezési ütem: záró szakasz</b> kezdemenyezéséhez záró tervdokumentáció átadása (A véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezet elkészítése)	<b>a 7. pont teljesítésétől számított 15 nap</b> <b>Becsült határidő:2026. szeptember 30.</b>	<b>1.150.000.-Ft</b> <b>3.sz. rész-számla</b> <b>(10%)</b>
10.	<b>Tervezői feladat:</b> <b>III. tervezési ütem:</b> hiánypótlási felhívás esetén hiánypótlási felhívásban foglaltakat a tervező 10 napon belül a dokumentumokban átvezeti, és a	A hiánypótlási felhívástól számított 10 napon belül	-----

	módosított tervezetet feltölti az E-TÉR-be.		
11.	IV. tervezési ütem szerinti (testületi) előterjesztési dokumentáció átadása (Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.)	az állami főépítész záró szakmai véleményének kiadásától és tervező részére történő átadásától számított 15 nap <b>Becsült határidő: 2026. október 30.</b>	1.120.000.-Ft 4.sz. rész-számla (10%)
12.	V. tervezési ütem a jóváhagyott tervdokumentáció átadása  (Qgis kompatibilis) shp formátumú térinformatikai rendszerben történő átadás 1 pld papír alapú tervdokumentáció	az elfogadás kihirdetését követő napon <b>Becsült határidő: 2026. november 30.</b>	-----
13.	<b>Összesen:</b>	<b>Becsült határidő: 2026. november 30.</b>	<b>11.500.000 Ft+27% Áfa</b>

#### 6. Közreműködés:

- Az egyes munkafázisokhoz szükséges tervezői dokumentációk, levélminták, határozatminták elkészítését,
- A véleményezési eljárásban történő tervezői közreműködést. (pl: E-tér segítségnyújtás)
- Személyes közreműködés biztosítása: lakossági fórumon 1 db részvétel, testületi ülésen való személyes részvétel 2 alkalommal (véleményezési szakasz előtt a tervezési program elfogadásakor, és jóváhagyáskor)
- A jogszabályi előírásoknak megfelelően beérkezett vélemény tervezői feldolgozása (pl. E-TÉR, Hivatali kapu, e-mail stb.), az ezekből következő módosítások elvégzését.

7. Szerződés teljesítésének határideje: A szerződéskötéstől számított min. 14 hónap.

8. Az ajánlat érvényességi ideje (ajánlati kötöttség): 90 nap

Budapest, 2025 július 28.

**Area Plan Kft.**  
1133 Budapest, Vág utca 9. 1. em. 2.  
Adószám: 27865242-2-41  
Cg. 01-09-401198  
Baz. 12046119-01833849-00100009

*Makkai Krisztina*

Makkai Krisztina ügyvezető  
Area Plan Kft.

# ZEBEGÉNY KÖZSÉG ÚJ TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSÉRE

## TERVEZÉSI AJÁNLAT

**Tárgy:** Zebegény Község teljes közigazgatási területére kiterjedő új Településterv készítése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint,

### 1. Ajánlatkérő adatai:

**Zebegény Község Önkormányzata**  
2627 Zebegény, Petőfi tér 6.

### 2. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: Green Pi Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhelye: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 29. A. ép. Ü1. ajtó  
Adószáma: 26186696-2-41  
Vezető tisztségviselő / képviselő neve: Mándi Zsófia Boglárka  
Kapcsolattartó neve, telefon, e-mail címe: Mándi Zsófia Boglárka, Tel: +36 20-580-8388,  
e-mail: [greenpi.hu@gmail.com](mailto:greenpi.hu@gmail.com)

### 3. A szerződés tárgyára vonatkozó tervezési díj ajánlata:

Az ajánlati ár:

**13.800.000.- Ft + (27%) 3.726.000.- Ft ÁFA = 17.526.000.- Ft**

Az ajánlati ár tartalmazza az alábbi dokumentumok elkészítését:

1. Településfejlesztési terv
2. Településrendezési terv (Helyi építési szabályzat és szabályozási terv)
3. Alátámasztó munkarészek: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint  
Megalapozó vizsgálat  
Alátámasztó javaslat mely tartalmazza a környezeti vizsgálatot és az  
örökségvédelmi hatástanulmányt.

### 4. Részfeladatok teljesítésére vonatkozó ütemterv és fizetési ütemezés:

<i>Munkafázisok:</i>	Határidők	<i>Számla nettó összege (Ft):</i>
Tervezői feladat: I. tervezési ütem: - Érkezett előzetes vélemények feldolgozása, lakossági igények kiértékelése és átadás az Önkormányzat részére.	2025. július 15.	3.500.000 Ft- 1.sz. rész-számla
Tervezői feladat: II. tervezési ütem: -partnerségi (véleményezési) dokumentáció átadása (2.1. -2.5 tartalom szerint)	Megrendelői adatszolgáltatást és előzetes vélemények és módosítási igények átadását követő 150 nap.	6.000.000 Ft- 2.sz. rész-számla
Tervezői feladat: II. tervezési ütem: A véleményezési szakaszban a vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő.	A vélemények tervező részére történő megküldését követő 15 napon belül.	1.000.000.--Ft 3.sz. rész-számla
Tervezői feladat: III. tervezési ütem: záró szakasz kezdményezéséhez záró tervdokumentáció átadása	a 7. pont teljesítésétől számított 15 nap	2.000.000.--Ft 4.sz. rész-számla

Tervezői feladat: IV. tervezési ütem: hiánypótlási felhívás esetén hiánypótlási felhívásban foglaltakat a tervező 10 napon belül a dokumentumokban átvezeti, és a módosított tervezetet feltölti az E-TÉR-be.	A hiánypótlási felhívástól számított 10 napon belül	-----
V. tervezési ütem szerinti (testületi) előterjesztési dokumentáció átadása	az állami főépítész záró szakmai véleményének kiadásától és tervező részére történő átadásától számított 15 nap	
VI. tervezési ütem a jóváhagyott tervdokumentáció átadása shp formátumú térinformatikai feldolgozás 1 pld papír alapú tervdokumentáció	az elfogadás kihirdetését követő napon	1.300.000.--Ft 5.sz. rész-számla
Összesen:		13.800.000 Ft+27% Áfa

5. A terv a tervezési feladatnak megfelelő jogosultsággal rendelkező szakági tervezők bevonásával készül.
6. Szerződés teljesítésének határideje: A szerződéskötéstől számított min. 116 hónap.
7. Az ajánlat érvényességi ideje (ajánlati kötöttség): 90 nap

Budapest, 2025 április 02.

*Mándi Zsófia*

Mándi Zsófia  
ügyvezető  
GreenPí Kft.

## TERVEZÉSI AJÁNLAT ZEBEGÉNY KÖZSÉG ÚJ TELEPÜLÉSTERVÉNEK ELKÉSZÍTÉSÉRE

**Tárgy:** Zebegény Község teljes közigazgatási területére kiterjedő új Településterv készítése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

### 1. Ajánlatkérő adatai:

**Zebegény Község Önkormányzata**  
2627 Zebegény, Petőfi tér 6.

### 2. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: Mátyás-Varga Eszter településtervező, egyéni vállalkozó,  
székhelye: 1149 Budapest, Pillangó park 14/a 8/47.  
adószáma: 58098785-1-42  
nyilvántartási szám: 56729762  
számlavezető: CIB Bank, számlaszáma: 10701520-72730377-51100005,  
kapcsolattartó neve: Mátyás-Varga Eszter  
tel. szám: +36 70 5757507  
e-mail címe: eszterv28@gmail.com

### 3. A szerződés tárgyára vonatkozó tervezési díj ajánlata:

Az általunk tett ajánlati ár:

**15.000.000.- Ft + 0.- Ft ÁFA = 15.000.000.- Ft**

Az ajánlati ár tartalmazza az alábbi dokumentumok elkészítését:

- Településfejlesztési terv
- Településrendezési terv
- Alátámasztó munkarészek:
  - megalapozó vizsgálat
  - alátámasztó javaslat,
  - környezeti vizsgálat,
  - örökségvédelmi hatástanulmány.

#### 4. Részfeladatok teljesítésére vonatkozó ütemterv és fizetési ütemezés:

Munkafázisok:	Határidők	Számla nettó összege (Ft):
Tervezői feladat: I. tervezési ütem: - Beérkezett előzetes vélemények feldolgozása, lakossági igények kiértékelése és átadás az Önkormányzat részére.	2025. július 30.	3.000.000.- Ft 1. sz. rész-számla
Tervezői feladat: II. tervezési ütem: partnerségi (véleményezési) dokumentáció átadása (2.1. -2.5 tartalom szerint)	Megrendelői adatszolgáltatást és előzetes vélemények és módosítási igények átadását követő 120 nap. Becsült határidő:2025. december 30.	5.000.000.- Ft 2. sz. rész-számla
Tervezői feladat: III. tervezési ütem: A véleményezési szakaszban a vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő. (A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik.)- véleményezési szakasz lezárásának előkészítése	A vélemények tervező részére történő megküldését követő 20 napon belül.	1.500.000.-Ft 3. sz. rész-számla
Tervezői feladat: IV. tervezési ütem: záró szakasz kezdeményezéséhez záró tervdokumentáció átadása (A véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezet elkészítése)	a 7. pont teljesítésétől számított 15 nap	4.000.000.-Ft 4. sz. rész-számla
Tervezői feladat: V. tervezési ütem: hiánypótlási felhívás esetén hiánypótlási felhívásban foglaltakat a tervező 10 napon belül a dokumentumokban átvezeti, és a módosított tervezetet feltölti az E-TÉR-be.	A hiánypótlási felhívástól számított 10 napon belül	-----

VI. tervezési ütem szerinti (testületi) előterjesztési dokumentáció átadása	az állami főépítész záró szakmai véleményének kiadásától és tervező részére történő átadásától számított 15 nap	
VII. tervezési ütem a jóváhagyott tervdokumentáció átadása shp formátumú térinformatikai feldolgozás 1 pld papír alapú tervdokumentáció	az elfogadás kihirdetését követő napon	1.500.000.-Ft 5. sz. rész-számla
Összesen:		15.000.000.-Ft+0% Áfa

5. Szerződés teljesítésének határideje: A szerződéskötéstől számított minimum 14-16 hónap.
6. A terv elkészítéséhez közlekedési, közmű, tájrendezési és régész szakági tervezőket alvállalkozóként igénybe vesszünk.
7. Az ajánlat érvényességi ideje (ajánlati kötöttség): 90 nap

Budapest, 2025. április 2.

Üdvözlettel:



**Mátyás-Varga Eszter e. v.**  
okl. építésmérnök,  
vezető településtervező  
TT/1-01-4863, É-01-4863

## Márianosztrai Közös Önk. Hivatal - jegyző

---

**Feladó:** Ferenczy Ernő Polgármester <polgarmester@zebegeny.hu>  
**Küldve:** csütörtök 2025. november 6 15:12  
**Címzett:** Márianosztrai Közös Önkormányzati Hivatal  
**Tárgy:** Fw: Tervezési ajánlat Zebegény Község Településterve elkészítésére  
**Mellékletek:** Zebegeny\_ajánlat\_2025\_MVE.pdf

Ferenczy Ernő Ervin  
Polgármester  
Zebegény Község Önkormányzata  
2627 Zebegény, Petőfi tér 6.  
06-70-380-6528

---

**Feladó:** Ferenczy Ernő Polgármester <polgarmester@zebegeny.hu>  
**Elküldve:** 2025. szeptember 9., kedd 15:13  
**Címzett:** Hirlingné Osztrólczki Júlianna <hirlingne.osztroluczki.julianna@zebegeny.hu>  
**Másolatot kap:** Márianosztrai Közös Önkormányzati Hivatal <jegyzo@marianosztra.hu>  
**Tárgy:** Fw: Tervezési ajánlat Zebegény Község Településterve elkészítésére

ez a ajánlat településtervre. Vigyük be a következő ülésre.

Ferenczy Ernő Ervin  
Polgármester  
Zebegény Község Önkormányzata  
2627 Zebegény, Petőfi tér 6.  
06-70-380-6528

---

**Feladó:** Eszter Mátyás <eszterv28@gmail.com>  
**Elküldve:** 2025. szeptember 9., kedd 11:56  
**Címzett:** Ferenczy Ernő Polgármester <polgarmester@zebegeny.hu>  
**Tárgy:** Fwd: Tervezési ajánlat Zebegény Község Településterve elkészítésére

Ritkán kap e-mailt a(z) eszterv28@gmail.com e-mail-címről. Tudja meg, miért fontos ez

Tisztelt Polgármester úr!

Telefonos kérésüknek megfelelően, a 2025. április 2-án megküldött ajánlatunkkal kapcsolatban szeretném jelezni, hogy az azóta eltelt idő miatt a mellékelt áprilisi ajánlatban szereplő árat 10%-kal megemeljük Zebegény Község Településtervére vonatkozóan.

Köszönjük megértésüket,

Üdvözlettel:

Mátyás-Varga Eszter  
vezető településtervező  
+36705757507

----- Forwarded message -----

Feladó: **Eszter Mátyás** <eszterv28@gmail.com>

Date: 2025. ápr. 2., Sze, 14:24

Subject: Tervezési ajánlat Zebegény Község Településterve elkészítésére

To: [polgarmester@zebegeny.hu](mailto:polgarmester@zebegeny.hu) <[polgarmester@zebegeny.hu](mailto:polgarmester@zebegeny.hu)>

Cc: <[jegyzo@marianosztra.hu](mailto:jegyzo@marianosztra.hu)>

Tisztelt Polgármester úr!

Telefonos kérésüknek megfelelően mellékelten küldöm tervezési ajánlatunkat Zebegény Község Településtervének elkészítésére vonatkozóan.

Üdvözlettel:

*Mátyás-Varga Eszter*

vezető településtervező

+36705757507

**TERVEZÉSI AJÁNLAT  
ZEBEGÉNY KÖZSÉG  
ÚJ TELEPÜLÉSTERVÉNEK ELKÉSZÍTÉSÉRE**

**Tárgy:** Zebegény Község teljes közigazgatási területére kiterjedő új Településtervezési terv készítése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

**1. Ajánlatkérő adatai:**

**Zebegény Község Önkormányzata**  
2627 Zebegény, Petőfi tér 6.

**2. Ajánlattevő adatai:**

Ajánlattevő neve: Mátyás-Varga Eszter településtervező, egyéni vállalkozó,  
székhelye: 1149 Budapest, Pillangó park 14/a 8/47.  
adószáma: 58098785-1-42  
nyilvántartási szám: 56729762  
számlavezető: CIB Bank, számlaszáma: 10701520-72730377-51100005,  
kapcsolattartó neve: Mátyás-Varga Eszter  
tel. szám: +36 70 5757507  
e-mail címe: eszterv28@gmail.com

**3. A szerződés tárgyára vonatkozó tervezési díj ajánlata:**

Az általunk tett ajánlati ár:

**15.000.000.- Ft + 0.- Ft ÁFA = 15.000.000.- Ft**

Az ajánlati ár tartalmazza az alábbi dokumentumok elkészítését:

- Településfejlesztési terv
- Településrendezési terv
- Alátámasztó munkarészek:
  - megalapozó vizsgálat
  - alátámasztó javaslat,
  - környezeti vizsgálat,
  - örökségvédelmi hatástanulmány.

#### 4. Részfeladatok teljesítésére vonatkozó ütemterv és fizetési ütemezés:

Munkafázisok:	Határidők	Számla nettó összege (Ft):
Tervezői feladat: I. tervezési ütem: - Beérkezett előzetes vélemények feldolgozása, lakossági igények kiértékelése és átadás az Önkormányzat részére.	2025. július 30.	3.000.000.- Ft 1. sz. rész-számla
Tervezői feladat: II. tervezési ütem: partnerségi (véleményezési) dokumentáció átadása (2.1. -2.5 tartalom szerint)	Megrendelői adatszolgáltatást és előzetes vélemények és módosítási igények átadását követő 120 nap. Becsült határidő:2025. december 30.	5.000.000.- Ft 2. sz. rész-számla
Tervezői feladat: III. tervezési ütem: A véleményezési szakaszban a vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő. (A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik.)- véleményezési szakasz lezárásának előkészítése	A vélemények tervező részére történő megküldését követő 20 napon belül.	1.500.000.-Ft 3. sz. rész-számla
Tervezői feladat: IV. tervezési ütem: záró szakasz kezdeményezéséhez záró tervdokumentáció átadása (A véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezet elkészítése)	a 7. pont teljesítésétől számított 15 nap	4.000.000.-Ft 4. sz. rész-számla
Tervezői feladat: V. tervezési ütem: hiánypótlási felhívás esetén hiánypótlási felhívásban foglaltakat a tervező 10 napon belül a dokumentumokban átvezeti, és a módosított tervezetet feltölti az E-TÉR-be.	A hiánypótlási felhívástól számított 10 napon belül	-----

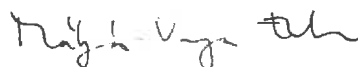
**MVE**

VI. tervezési ütem szerinti (testületi) előterjesztési dokumentáció átadása	az állami főépítész záró szakmai véleményének kiadásától és tervező részére történő átadásától számított 15 nap	
VII. tervezési ütem a jóváhagyott tervdokumentáció átadása shp formátumú térinformatikai feldolgozás 1 pld papír alapú tervdokumentáció	az elfogadás kihirdetését követő napon	1.500.000.-Ft 5. sz. rész-számla
Összesen:		15.000.000.-Ft+0% Áfa

5. Szerződés teljesítésének határideje: A szerződéskötéstől számított minimum 14-16 hónap.
6. A terv elkészítéséhez közlekedési, közmű, tájrendezési és régész szakági tervezőket alvállalkozóként igénybe veszünk.
7. Az ajánlat érvényességi ideje (ajánlati kötöttség): 90 nap

Budapest, 2025. április 2.

Üdvözlettel:



**Máttyás-Varga Eszter e. v.**  
okl. építészmérnök,  
vezető településtervező  
TT/1-01-4863, É-01-4863

**TERVEZÉSI AJÁNLAT  
ZEBEGÉNY KÖZSÉG  
ÚJ TELEPÜLÉSTERVÉNEK ELKÉSZÍTÉSÉRE**

**Tárgy:** Zebegény Község teljes közigazgatási területére kiterjedő új Településtervezési terv készítése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

**1. Ajánlatkérő adatai:**

**Zebegény Község Önkormányzata**  
2627 Zebegény, Petőfi tér 6.

**2. Ajánlattevő adatai:**

Ajánlattevő neve: Mátyás-Varga Eszter településtervező, egyéni vállalkozó,  
székhelye: 1149 Budapest, Pillangó park 14/a 8/47.  
adószáma: 58098785-1-42  
nyilvántartási szám: 56729762  
számlavezető: CIB Bank, számlaszáma: 10701520-72730377-51100005,  
kapcsolattartó neve: Mátyás-Varga Eszter  
tel. szám: +36 70 5757507  
e-mail címe: esztery28@gmail.com

**3. A szerződés tárgyára vonatkozó tervezési díj ajánlata:**

Az általunk tett ajánlati ár:

**15.000.000.- Ft + 0.- Ft ÁFA = 15.000.000.- Ft**

Az ajánlati ár tartalmazza az alábbi dokumentumok elkészítését:

- Településfejlesztési terv
- Településrendezési terv
- Alátámasztó munkarészek:
  - megalapozó vizsgálat
  - alátámasztó javaslat,
  - környezeti vizsgálat,
  - örökségvédelmi hatástanulmány.

#### 4. Részfeladatok teljesítésére vonatkozó ütemterv és fizetési ütemezés:

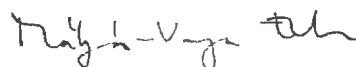
Munkafázisok:	Határidők	Számla nettó összege (Ft):
Tervezői feladat: I. tervezési ütem: - Beérkezett előzetes vélemények feldolgozása, lakossági igények kiértékelése és átadás az Önkormányzat részére.	2025. július 30.	3.000.000.- Ft 1. sz. rész-számla
Tervezői feladat: II. tervezési ütem: partnerségi (véleményezési) dokumentáció átadása (2.1. -2.5 tartalom szerint)	Megrendelői adatszolgáltatást és előzetes vélemények és módosítási igények átadását követő 120 nap. Becsült határidő:2025. december 30.	5.000.000.- Ft 2. sz. rész-számla
Tervezői feladat: III. tervezési ütem: A véleményezési szakaszban a vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő. (A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik.)- véleményezési szakasz lezárásának előkészítése	A vélemények tervező részére történő megküldését követő 20 napon belül.	1.500.000.-Ft 3. sz. rész-számla
Tervezői feladat: IV. tervezési ütem: záró szakasz kezdeményezéséhez záró tervdokumentáció átadása (A véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezet elkészítése)	a 7. pont teljesítésétől számított 15 nap	4.000.000.-Ft 4. sz. rész-számla
Tervezői feladat: V. tervezési ütem: hiánypótlási felhívás esetén hiánypótlási felhívásban foglaltakat a tervező 10 napon belül a dokumentumokban átvezeti, és a módosított tervezetet feltölti az E-TÉR-be.	A hiánypótlási felhívástól számított 10 napon belül	-----

VI. tervezési ütem szerinti (testületi) előterjesztési dokumentáció átadása	az állami főépítész záró szakmai véleményének kiadásától és tervező részére történő átadásától számított 15 nap	
VII. tervezési ütem a jóváhagyott tervdokumentáció átadása shp formátumú térinformatikai feldolgozás 1 pld papír alapú tervdokumentáció	az elfogadás kihirdetését követő napon	1.500.000.-Ft 5. sz. rész-számla
Összesen:		15.000.000.-Ft+0% Áfa

5. Szerződés teljesítésének határideje: A szerződéskötéstől számított minimum 14-16 hónap.
6. A terv elkészítéséhez közlekedési, közmű, tájrendezési és régész szakági tervezőket alvállalkozóként igénybe veszünk.
7. Az ajánlat érvényességi ideje (ajánlati kötöttség): 90 nap

Budapest, 2025. április 2.

Üdvözlettel:



**Mátyás-Varga Eszter e. v.**  
okl. építészmérnök,  
vezető településtervező  
TT/1-01-4863, É-01-4863

## **TERVEZÉSI AJÁNLAT ZEBEGÉNY KÖZSÉG ÚJ TELEPÜLÉSTERVÉNEK ELKÉSZÍTÉSÉRE**

**Tárgy:** Zebegény Község teljes közigazgatási területére kiterjedő új Településtervezési terv készítése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

### **1. Ajánlatkérő adatai:**

**Zebegény Község Önkormányzata**  
2627 Zebegény, Petőfi tér 6.

### **2. Ajánlattevő adatai:**

Ajánlattevő neve: Mátyás-Varga Eszter településtervező, egyéni vállalkozó,  
székhelye: 1149 Budapest, Pillangó park 14/a 8/47.  
adószáma: 58098785-1-42  
nyilvántartási szám: 56729762  
számlavezető: CIB Bank, számlaszáma: 10701520-72730377-51100005,  
kapcsolattartó neve: Mátyás-Varga Eszter  
tel. szám: +36 70 5757507  
e-mail címe: eszterv28@gmail.com

### **3. A szerződés tárgyára vonatkozó tervezési díj ajánlata:**

Az általunk tett ajánlati ár:

**15.000.000.- Ft + 0.- Ft ÁFA = 15.000.000.- Ft**

Az ajánlati ár tartalmazza az alábbi dokumentumok elkészítését:

- Településfejlesztési terv
- Településrendezési terv
- Alátámasztó munkarészek:
  - megalapozó vizsgálat
  - alátámasztó javaslat,
  - környezeti vizsgálat,
  - örökségvédelmi hatástanulmány.

#### 4. Részfeladatok teljesítésére vonatkozó ütemterv és fizetési ütemezés:

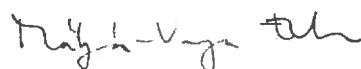
Munkafázisok:	Határidők	Számla nettó összege (Ft):
Tervezői feladat: I. tervezési ütem: - Beérkezett előzetes vélemények feldolgozása, lakossági igények kiértékelése és átadás az Önkormányzat részére.	2025. július 30.	3.000.000.- Ft 1. sz. rész-számla
Tervezői feladat: II. tervezési ütem: partnerségi (véleményezési) dokumentáció átadása (2.1. -2.5 tartalom szerint)	Megrendelői adatszolgáltatást és előzetes vélemények és módosítási igények átadását követő 120 nap. Becsült határidő:2025. december 30.	5.000.000.- Ft 2. sz. rész-számla
Tervezői feladat: III. tervezési ütem: A véleményezési szakaszban a vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő. (A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik.)- véleményezési szakasz lezárásának előkészítése	A vélemények tervező részére történő megküldését követő 20 napon belül.	1.500.000.-Ft 3. sz. rész-számla
Tervezői feladat: IV. tervezési ütem: záró szakasz kezdeményezéséhez záró tervdokumentáció átadása (A véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezet elkészítése)	a 7. pont teljesítésétől számított 15 nap	4.000.000.-Ft 4. sz. rész-számla
Tervezői feladat: V. tervezési ütem: hiánypótlási felhívás esetén hiánypótlási felhívásban foglaltakat a tervező 10 napon belül a dokumentumokban átvezeti, és a módosított tervezetet feltölti az E-TÉR-be.	A hiánypótlási felhívástól számított 10 napon belül	----

VI. tervezési ütem szerinti (testületi) előterjesztési dokumentáció átadása	az állami főépítész záró szakmai véleményének kiadásától és tervező részére történő átadásától számított 15 nap	
VII. tervezési ütem a jóváhagyott tervdokumentáció átadása shp formátumú térinformatikai feldolgozás 1 pld papír alapú tervdokumentáció	az elfogadás kihirdetését követő napon	1.500.000.-Ft 5. sz. rész-számla
Összesen:		15.000.000.-Ft+0% Áfa

5. Szerződés teljesítésének határideje: A szerződéskötéstől számított minimum 14-16 hónap.
6. A terv elkészítéséhez közlekedési, közmű, tájrendezési és régész szakági tervezőket alvállalkozóként igénybe veszünk.
7. Az ajánlat érvényességi ideje (ajánlati kötöttség): 90 nap

Budapest, 2025. április 2.

Üdvözlettel:



**Mátyás-Varga Eszter e. v.**  
okl. építészmérnök,  
vezető településtervező  
TT/1-01-4863, É-01-4863

## Márianosztrai Közös Önk. Hivatal - jegyző

---

**Feladó:** Ferenczy Ernő Polgármester <polgarmester@zebegeny.hu>  
**Küldve:** csütörtök 2025. november 6 15:11  
**Címzett:** Márianosztrai Közös Önkormányzati Hivatal  
**Tárgy:** Fw: Zebegény új településtervezési ajánlata.  
**Mellékletek:** Zebegeny\_Uj\_Telepulesterv\_tervezesi\_ajanlat\_2025\_jul..pdf

Ferenczy Ernő Ervin  
Polgármester  
Zebegény Község Önkormányzata  
2627 Zebegény, Petőfi tér 6.  
06-70-380-6528

---

**Feladó:** Area Plan <area.plan.hu@gmail.com>  
**Elküldve:** 2025. szeptember 7., vasárnap 19:30  
**Címzett:** Ferenczy Ernő Polgármester <polgarmester@zebegeny.hu>  
**Tárgy:** Zebegény új településtervezési ajánlata.

Tisztelt Polgármester Úr,  
Telefonos kérésre küldöm ismét a július 28-án megküldött aktualizált tervezési ajánlatot.

Üdvözlettel:  
Makkai Krisztina településtervező  
Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft.

## Tervezési Ajánlat

**Tárgy:** „Zebegény Község teljes területére kiterjedő az érvényes jogszabályoknak megfelelő településfejlesztési és településrendezési terv (a továbbiakban: Településterv) elkészítése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint, a településkép védelméről szóló rendeletnek a helyi építési szabályzatba való integrálásával”

### 1. Ajánlatkérő adatai:

**Zebegény Község Önkormányzata**  
2627 Zebegény, Petőfi tér 6.

### 2. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft.  
Székhelye: 1133 Budapest Vág utca 9. 1.em. 2 ajtó  
Adószáma: 27865242-2-41  
Kapcsolattartó neve: Makkai Krisztina  
Tel/Fax száma: +36 70 205 5001  
E-mail címe: area.plan.hu@gmail.com  
Postai címe: 1133 Budapest Vág utca 9. 1.em. 2 ajtó

### 3. A szerződés tárgyára vonatkozó ajánlat, az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás (Ft), mely tartalmazza a tervezési munkában részt vevő szakági tervezők díját is:

Megnevezés	Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa (27%)	Bruttó ajánlati ár (nettó aj. ár + Áfa) (Ft)
Zebegény településterve és egyéb kiegészítő dokumentumai az ajánlat dokumentumainak részletes leírása alapján	11.500.000.-	3.105.000.-	14.605.000.-

### 4. Az ajánlat dokumentumai: (tervezési ajánlatkérő szerint):

Részfeladatok	Díjazás-szakági tervezés	összesen:
1. Településfejlesztési terv (TFT)	<b>Megalapozó vizsgálat, és Alátámasztó javaslat:</b>	szakági díja: 9.500.000.-
2. településrendezési terv (TRE) a felülvizsgált településképi rendelettel egységes szerkezetben	1.900.000.- Ft+Áfa <b>Fejlesztési terv</b>	
3. Megalapozó vizsgálat	Településtervező szakági munkarész:	
4. Alátámasztó javaslat térinformatika (adatbázis): shp. formátumban történő átadás a településrendezési szabályzat szerint -	1.500.000.- Ft+Áfa <b>Rajzi munkarész</b>	
	Hatályos tervlapok feldolgozása:	
	500.000.- Ft+Áfa <b>Helyi Építési Szabályzat</b>	
	Településtervezési szakági munkarész:	
	2.000.000.- Ft+Áfa <b>Alvállalkozók:</b>	

	Közlekedéstervezés szakági munkarész: 500.000 Ft.-+Áfa Közműtervezés szakági munkarész: 1.500.000.- Ft+Áfa Tájrendezés, környezetvédelem szakági munkarész: 800.000.- Ft+Áfa adatbázis-shp-településrendezési szabályzat szerint -térinformatika: 800.000.- Ft+Áfa	
5. Környezeti értékelés készítése a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján (alvállalkozó bevonásával) az alátámasztó javaslat részeként	<b>Alvállalkozó:</b> 1.000.000.-Ft+Áfa	1.000.000.- Ft+Áfa
6. Örökségvédelmi és régészeti hatástanulmány készítése a 68/2018.(II.20.) Korm. rendelet szerint (régész alvállalkozó bevonásával)	Örökségvédelem: 600.000 Ft+Áfa <b>Alvállalkozó:</b> Régészet: 400.000 Ft+Áfa	1.000.000.- Ft+Áfa
összesen:	11.500.000.-	11.500.000.- Ft+Áfa

**5. Részfeladatok teljesítésére vonatkozó ütemterv és fizetési ütemezési:**

sorszám	Munkafázis, munkarész:	Határidő	Számla nettó összege (Ft):
1.	<b>Önkormányzati feladatok:</b> Szerződés aláírása: Munkaindító határozat meghozatala a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ szerint	<b>2025. augusztus 30.</b>	-----
2.	<b>Önkormányzati feladatok:-Adatszolgáltatás biztosítása</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A Megrendelő tájékoztatja a partnereket a településtervezés készítéséről és az ismert tervmódosítási igényekről (lakossági fórum, módosítási igények felmérése)</li> <li>- Tervezői közreműködés a tervezési folyamat indításáról szóló mintalevél összeállítása és átadása az Önkormányzat részére a hivatali kapun történő levél kiküldéséhez.</li> <li>- Tervezési folyamat indítása az E-tér felületén</li> </ul> <b>Becsült határidő: 2025. szeptember 30.</b>		
3.	<b>Tervezői feladat:</b> <b>I. tervezési ütem:</b> - Érkezett előzetes vélemények feldolgozása, lakossági igények kiértékelése és átadás az Önkormányzat részére.	<b>2025. november 30.</b>	<b>4.600.000 Ft-</b> 1.sz. rész-számla (40%)

4.	<b>Önkormányzati feladat:</b> Megrendelői döntés a tervmódosítási igényekről, projektelemekről és az erről szóló önkormányzati döntés átadása a tervezőnek.	<b>2025. december 30.</b>	----
5.	<b>Tervezői feladat:</b> <b>II. tervezési ütem:</b> -partnerségi (véleményezési) dokumentáció átadása (2.1. -2.5 tartalom szerint)	Megrendelői adatszolgáltatást és előzetes vélemények és módosítási igények átadását követő <b>120 nap.</b> <b>Becsült</b> <b>határidő:2026.</b> <b>április 30.</b>	<b>4.600.000 Ft-</b> <b>2.sz. rész-számla</b> <b>(40%)</b>
6.	<b>Önkormányzati feladatok:-Véleményezési szakasz</b> - Az önkormányzat a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65.§ szerinti szabályok szerint partnerségi egyeztetést folytat. - Az önkormányzat a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64.§ szerint egyeztetést folytat. <b>Becsült határidő:2026. június 20.</b>		
7.	<b>Tervezői feladat:</b> A véleményezési szakaszban a vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő. (A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik.)- <b>véleményezési</b> <b>szakasz lezárásának előkészítése</b>	A vélemények tervező részére történő megküldését követő <b>15 napon</b> <b>belül.</b> <b>Becsült</b> <b>határidő:2026.</b> <b>július 20.</b>	-----
8.	<b>Önkormányzati feladat:</b> <b>véleményezési szakasz lezárása</b> Az önkormányzat a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66.§ szerint zárja le a véleményezési szakaszt (Kt. döntés)	A véleményekre adott válaszokat követő <b>30</b> <b>napon belül.</b> <b>Becsült</b> <b>határidő:2026.</b> <b>augusztus 28.</b>	---
9.	<b>Tervezői feladat:</b> <b>III. tervezési ütem: záró szakasz</b> kezdeményezéséhez záró tervdokumentáció átadása (A véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezet elkészítése)	<b>a 7. pont</b> <b>teljesítésétől</b> <b>számított 15 nap</b> <b>Becsült</b> <b>határidő:2026.</b> <b>szeptember 30.</b>	<b>1.150.000.--Ft</b> <b>3.sz. rész-számla</b> <b>(10%)</b>
10.	<b>Tervezői feladat:</b> <b>III. tervezési ütem:</b> hiánypótlási felhívás esetén hiánypótlási felhívásban foglaltakat a tervező 10 napon belül a dokumentumokban átvezeti, és a	A hiánypótlási felhívástól számított 10 napon belül	-----

	módosított tervezetet feltölti az E-TÉR-be.		
11.	<b>IV. tervezési ütem</b> szerinti (testületi) <b>előterjesztési dokumentáció átadása</b> (Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.)	az állami főépítész záró szakmai véleményének kiadásától és tervező részére történő átadásától számított 15 nap <b>Becsült határidő: 2026. október 30.</b>	<b>1.120.000.--Ft</b> <i>4.sz. rész-számla (10%)</i>
12.	<b>V. tervezési ütem</b> a jóváhagyott tervdokumentáció átadása  (Qgis kompatibilis) shp formátumú térinformatikai rendszerben történő átadás 1 pld papír alapú tervdokumentáció	az elfogadás kihirdetését követő napon <b>Becsült határidő: 2026. november 30.</b>	-----
13.	<b>Összesen:</b>	<b>Becsült határidő: 2026. november 30.</b>	<b>11.500.000 Ft+27% Áfa</b>

#### 6. Közreműködés:

- Az egyes munkafázisokhoz szükséges tervezői dokumentációk, levélminták, határozatminták elkészítését,
- A véleményezési eljárásban történő tervezői közreműködést. (pl: E-tér segítségnyújtás)
- Személyes közreműködés biztosítása: lakossági fórumon 1 db részvétel, testületi ülésen való személyes részvétel 2 alkalommal (véleményezési szakasz előtt a tervezési program elfogadásakor, és jóváhagyáskor)
- A jogszabályi előírásoknak megfelelően beérkezett vélemény tervezői feldolgozása (pl. E-TÉR, Hivatali kapu, e-mail stb.), az ezekből következő módosítások elvégzését.

**7. Szerződés teljesítésének határideje: A szerződéskötéstől számított min. 14 hónap.**

**8. Az ajánlat érvényességi ideje (ajánlati kötöttség): 90 nap**

Budapest, 2025 július 28.

**Area Plan Kft.**  
1133 Budapest, Vág utca 9. 1. em. 2.  
Adószám: 27865242-2-41  
Cg. 01-09-401198  
Bsz. 12046119-01833849-00100009

*Makkai Krisztina*

Makkai Krisztina ügyvezető  
Area Plan Kft.

## Márianosztrai Közös Önk. Hivatal - jegyző

---

**Feladó:** Ferenczy Ernő Polgármester <polgarmester@zebegeny.hu>  
**Küldve:** csütörtök 2025. november 6 15:13  
**Címzett:** Márianosztrai Közös Önkormányzati Hivatal  
**Tárgy:** Fw: Zebegény Településterv ajánlat - 2025.09.07.  
**Mellékletek:** GreenPi\_ajánlat\_Zebegeny\_Telepulesterv\_202504.pdf

Ferenczy Ernő Ervin  
Polgármester  
Zebegény Község Önkormányzata  
2627 Zebegény, Petőfi tér 6.  
06-70-380-6528

---

**Feladó:** Ferenczy Ernő Polgármester <polgarmester@zebegeny.hu>  
**Elküldve:** 2025. szeptember 8., hétfő 8:45  
**Címzett:** Márianosztrai Közös Önkormányzati Hivatal <jegyzo@marianosztra.hu>; Nagymaros <jegyzo@nagymaros.hu>  
**Másolatot kap:** Hirlingné OsztróLuczki Júlianna <hirlingne.osztroluczki.julianna@zebegeny.hu>  
**Tárgy:** Fw: Zebegény Településterv ajánlat - 2025.09.07.

Előterjesztéshez

Androidos Outlookból küldve

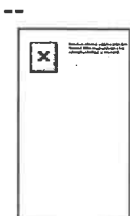
---

**From:** Green Pi Kft. <greenpi.hu@gmail.com>  
**Sent:** Sunday, September 7, 2025 7:31:01 PM  
**To:** Ferenczy Ernő Polgármester <polgarmester@zebegeny.hu>  
**Subject:** Zebegény Településterv ajánlat - 2025.09.07.

Ritkán kap e-mailt a(z) greenpi.hu@gmail.com e-mail-címről. Tudja meg, miért fontos ez Tisztelt Polgármester Úr!

Telefonos megkeresésükre válaszolva a Zebegény Településterv készítésre vonatkozó, 2025.04.02-án megküldött ajánlatunkat fenntartjuk és ismételt megküldjük.

Tisztelettel:  
Mándi Zsófia



**Green Pi Kft.**

Területrendezési, településtervezési és környezetvédelmi  
tervező Stúdió

1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 29. A. ép. Ü1. ajtó

Tel: +36-30/274-2345  
email: [greenpi.hu@gmail.com](mailto:greenpi.hu@gmail.com)

# **ZEBEGÉNY KÖZSÉG ÚJ TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSÉRE**

## **TERVEZÉSI AJÁNLAT**

**Tárgy:** Zebegény Község teljes közigazgatási területére kiterjedő új Településterv készítése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint,

### **1. Ajánlatkérő adatai:**

#### **Zebegény Község Önkormányzata**

2627 Zebegény, Petőfi tér 6.

### **2. Ajánlattevő adatai:**

Ajánlattevő neve: Green Pi Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 29. A. ép. Ü1. ajtó

Adószáma: 26186696-2-41

Vezető tisztségviselő / képviselő neve: Mándi Zsófia Boglárka

Kapcsolattartó neve, telefon, e-mail címe: Mándi Zsófia Boglárka, Tel: +36 20-580-8388,

e-mail: [greenpi.hu@gmail.com](mailto:greenpi.hu@gmail.com)

### **3. A szerződés tárgyára vonatkozó tervezési díj ajánlata:**

Az ajánlati ár:

**13.800.000.- Ft + (27%) 3.726.000.- Ft ÁFA = 17.526.000.- Ft**

Az ajánlati ár tartalmazza az alábbi dokumentumok elkészítését:

1. Településfejlesztési terv
2. Településrendezési terv (Helyi építési szabályzat és szabályozási terv)
3. Alátámasztó munkarészek: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint  
Megalapozó vizsgálat  
Alátámasztó javaslat mely tartalmazza a környezeti vizsgálatot és az örökségvédelmi hatástanulmányt.

### **4. Részfeladatok teljesítésére vonatkozó ütemterv és fizetési ütemezés:**

<i>Munkafázisok:</i>	<i>Határidők</i>	<i>Számla nettó összege (Ft):</i>
Tervezői feladat: I. tervezési ütem: - Érkezett előzetes vélemények feldolgozása, lakossági igények kiértékelése és átadás az Önkormányzat részére.	2025. július 15.	3.500.000 Ft- 1.sz. rész-számla
Tervezői feladat: II. tervezési ütem: -partnerségi (véleményezési) dokumentáció átadása (2.1. -2.5 tartalom szerint)	Megrendelői adatszolgáltatást és előzetes vélemények és módosítási igények átadását követő 150 nap.	6.000.000 Ft- 2.sz. rész-számla
Tervezői feladat: II. tervezési ütem: A véleményezési szakaszban a vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő.	A vélemények tervező részére történő megküldését követő 15 napon belül.	1.000.000.--Ft 3.sz. rész-számla
Tervezői feladat: III. tervezési ütem: záró szakasz kezdeményezéséhez záró tervdokumentáció átadása	a 7. pont teljesítésétől számított 15 nap	2.000.000.--Ft 4.sz. rész-számla

Tervezői feladat: IV. tervezési ütem: hiánypótlási felhívás esetén hiánypótlási felhívásban foglaltakat a tervező 10 napon belül a dokumentumokban átvezeti, és a módosított tervezetet feltölti az E-TÉR-be.	A hiánypótlási felhívástól számított 10 napon belül	-----
V. tervezési ütem szerinti (testületi) előterjesztési dokumentáció átadása	az állami főépítész záró szakmai véleményének kiadásától és tervező részére történő átadásától számított 15 nap	
VI. tervezési ütem a jóváhagyott tervdokumentáció átadása shp formátumú térinformatikai feldolgozás 1 pld papír alapú tervdokumentáció	az elfogadás kihirdetését követő napon	1.300.000.--Ft 5.sz. rész-számla
Összesen:		13.800.000 Ft+27% Áfa

5. A terv a tervezési feladatnak megfelelő jogosultsággal rendelkező szakági tervezők bevonásával készül.
6. Szerződés teljesítésének határideje: A szerződéskötéstől számított min. 116 hónap.
7. Az ajánlat érvényességi ideje (ajánlati kötöttség): 90 nap

Budapest, 2025 április 02.

*Mándi Zsófia*

Mándi Zsófia  
ügyvezető  
GreenPí Kft.